



Curriculum Vitae

Alberto Zetti architetto

PROFILO Architetto libero professionista con oltre trent'anni di esperienza nel campo della progettazione architettonica, dell'interior design, della direzione lavori e della consulenza tecnica e immobiliare. Due Diligence specialist dal 2016. Appassionato di grafica e fotografia. Dotato di eccellenti capacità organizzative, gestionali e comunicative, visione d'insieme, attitudine al lavoro di squadra ed elevata velocità di esecuzione.

INFORMAZIONI PERSONALI

Nazionalità
Luogo e data di nascita
Codice fiscale / P.IVA

Informazioni anagrafiche

Italiana
Firenze, 30.12.1964
ZTTLRT64T30D612Z / 04553460488

Contatti

Studio professionale
Telefono
E-mail
Website

Via Masaccio 115, 50132 Firenze
T: (+39) 055 3840912
azetti@iol.it
www.albertozetti.com

FORMAZIONE PROFESSIONALE

Istruzione e formazione

1991 Laurea in Architettura, Università degli Studi di Firenze
1983 Diploma di maturità scientifica, Liceo Piero Gobetti, Firenze

Abilitazione professionale / Iscrizione albo professionale

1992 Iscrizione Albo Architetti P.P.C. della provincia di Firenze n. 4183
1991 Esame di stato per l'abilitazione professionale c/o Università degli Studi di Firenze

INCARICHI PROFESSIONALI

Principali incarichi di progettazione, direzione lavori e/o rilievo

2023 - 2024 *Rilievo e sanatoria edilizia*
Rilievo architettonico e sanatoria edilizia di due immobili a destinazione alberghiera, Firenze e Scandicci, cliente privato

2022 *Progettazione architettonica*
Ristrutturazione di edificio rurale a fini agrituristici, Montaione (FI), cliente privato

2020 *Progettazione architettonica e direzione lavori*
Restauro di cappella seicentesca, Firenze, cliente privato

- 2019-2020 *Progettazione architettonica e direzione lavori*
Ristrutturazione e interior design di un centro medico, Agliana (PT), cliente privato
- 2019 *Progettazione architettonica e direzione lavori*
Riqualficazione di Plaza de España, Alcolea de Calatrava (Spagna), cliente: Ayuntamiento de Alcolea de Calatrava
- 2017 *Progettazione architettonica*
Albergo, Shkoder (Albania), cliente privato
- 2016 *Progettazione architettonica*
Villa unifamiliare, Shkoder (Albania), cliente privato
- 2010-2012 *Progettazione architettonica e direzione lavori*
Complesso residenziale di 18 unità a schiera, Ispra (VA), cliente: Coedit Srl
- 2010 *Progettazione architettonica e direzione lavori*
Area a parcheggio di uso pubblico, S. Croce sull'Arno (PI), cliente: La Fabbrica delle Case Srl
- 2007 *Progettazione architettonica e direzione lavori*
Area verde attrezzata ad uso pubblico, Bagno a Ripoli (FI), cliente: Coop. La Martellina Srl
- 2005 *Progettazione architettonica*
Complesso residenziale, S. Croce sull'Arno (PI), cliente: La Fabbrica delle Case Srl
- 2001 *Progettazione architettonica e direzione lavori*
Edificio residenziale, Maccagno (VA), cliente: Coedit Srl
- 2001 *Progettazione architettonica e direzione lavori*
Ristrutturazione di ex-casa colonica, Pontassieve (FI), cliente privato

Due Diligence

- 2016 - *in corso* Due Diligence tecniche su immobili residenziali, direzionali, alberghieri e logistici, RSA, complessi termali e centri commerciali, ecc., in italiano e inglese, cliente: Avalon Real Estate Spa, Milano

Consulenze tecniche e property management

- 2024 - *in corso* Consulente tecnico per la società di costruzioni Home Srl, Cassano Magnago (VA)
- 1998 - *in corso* Consulente tecnico d'ufficio per il Tribunale di Firenze (albo CTU n. 4486)
- 2018 - 2023 Property manager tecnico per il "Polo logistico Sammontana", Montelupo Fiorentino (FI), clienti: Variel Immobiliare, Erba (CO) / Kryalos Sgr / BNP Paribas Real Estate
- 2018 - 2020 Consulente tecnico per la realizzazione di centri estetici e studi medici estetici, cliente: Top Quality Srl, Città di Castello (PG)
- 1995-2005 Perito valutatore per la Banca Federico del Vecchio, Firenze

CONCORSI E PREMI Concorsi e premi di architettura:

- 2022 Primo premio al Concorso per la riqualificazione di Piazza Umberto I, Cortenova (LC)
- 2018 Primo premio al Concorso per la riqualificazione di Plaza de España, Alcolea de Calatrava, Espana
- 2017 Primo premio al Concorso per la riqualificazione degli impianti sportivi comunali, Lizzano in B. (BO)
- 1999 Terzo classificato al Concorso per la riqualificazione delle frazioni di Faè e Rustigné, Oderzo (TV)
- 1997 Quinto classificato al Concorso per la riqualificazione del centro storico, Comune di Veroli (FR)
- 1997 Progetto segnalato al Concorso di progettazione partecipata e comunicativa per il recupero del Borgo Marinaro di Barletta, INU Istituto Nazionale di Urbanistica

- 1996 Secondo classificato al Premio "Il riuso dei castelli della provincia di Frosinone ed. 1996" per il recupero della Rocca di San Leucio a Veroli (FR)
- 1995 Premio "Città di Ceccano" (FR) per la migliore proposta di riuso degli spazi del centro storico, Comune di Ceccano (FR)
- 1995 Primo classificato ex-aequo al Premio "Il riuso dei castelli della provincia di Frosinone ed. 1995" per il recupero del Castello dei Conti di Ceccano (FR)
- 1994 Terzo classificato al Premio nazionale "Il riuso dei castelli della provincia di Frosinone ed. 1994" per il recupero del Castello dei Conti d'Aquino
- 1994 Menzione speciale (in qualità di collaboratore) al Concorso per la riqualificazione di piazza della Vittoria, Castiglioncello (LI)

Concorsi e premi di grafica

- 2016 Primo premio ex-aequo al concorso di idee per il nome del nuovo museo civico di Comacchio
- 2012 Primo premio al concorso per il manifesto del festival "In Fermento", edizione 2012, Fivizzano (MS)
- 2012 Menzione speciale al concorso per il manifesto turistico-culturale 2012, Villasimius (CA)
- 2012 Primo premio al concorso per il manifesto 2012 dell'"Associazione delle Città del Vino"

COMPETENZE PERSONALI Competenze digitali

Utilizzo avanzato di Microsoft 365, CAD 2D e software AI per la generazione e di immagini
 Utilizzo base di software per l'elaborazione grafica e la creazione di blog e siti web

Competenze linguistiche

INGLESE	Comprensione: C1 Produzione orale: B2 Scrittura: C1
FRANCESE	Comprensione: C1 Produzione orale: B1 Scrittura: B2
SPAGNOLO	Comprensione: C1 Produzione orale: B1 Scrittura: B2

Firenze, 27 Febbraio 2025
 Alberto Zetti

